

Nuevas experiencias, nuevas emociones.



GRAN TURIA



STONEWEG

Confidencial

Sus puntos claves

Gran Turia cuenta con diversos puntos claves que hacen único este espacio:



Más de
3,8 MILLONES
de visitantes anuales
en el año 2019



Mayor
APARCAMIENTO
de Valencia con
3000 plazas



Cuenta con un
**ÁREA DE INFLUENCIA
DE 7 MINUTOS**
de **277,000** personas



Contamos con una gran
experiencia desde
EL AÑO 1993



Gran proyecto de
RENOVACIÓN
inversión prevista de más de
€ 11 MILLONES



Dos plantas comerciales de
58.800 m² DE SBA

"¡Por locales no será!"

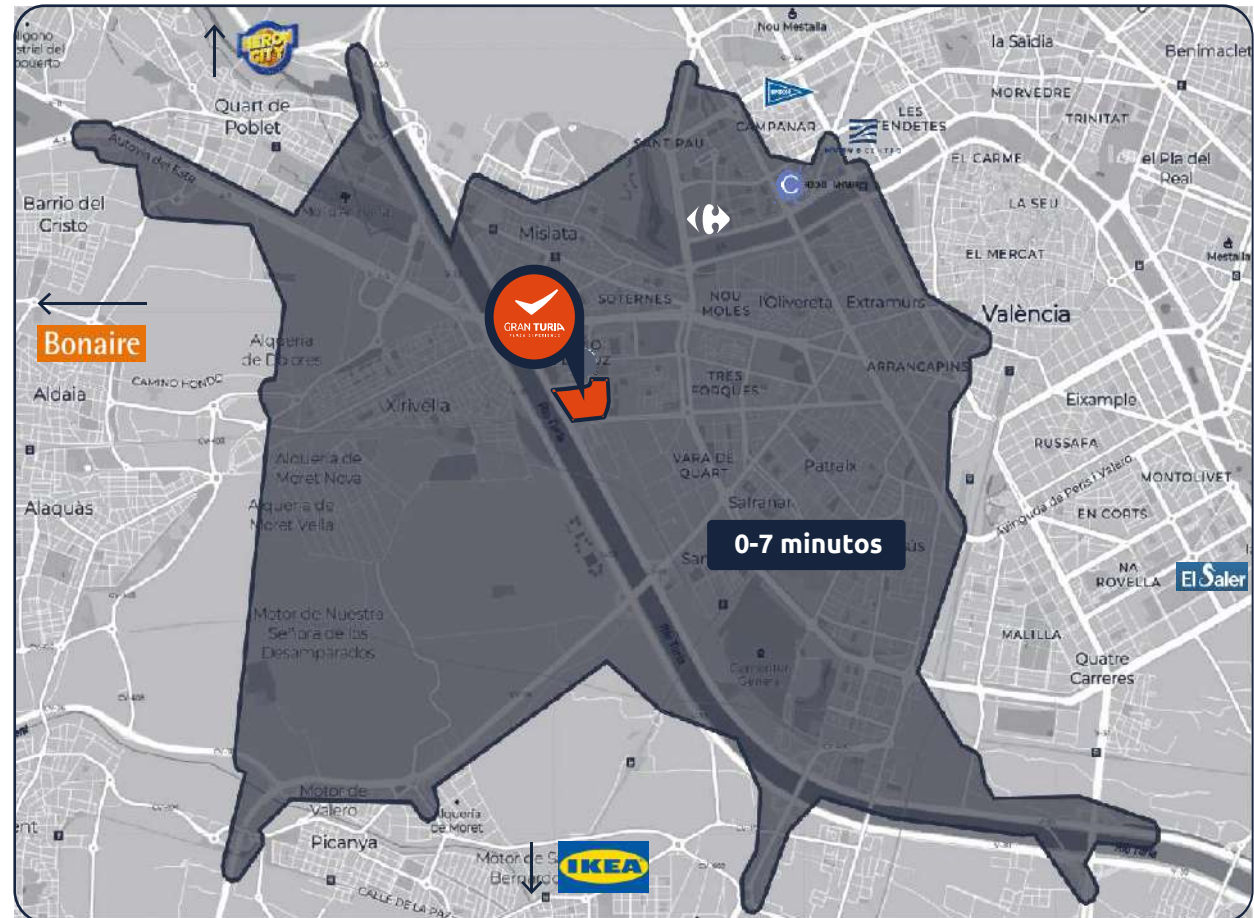
Área de influencia

Datos sociodemográficos

Isocrona <i>minutos</i>	Población censada <i>habitantes</i>	Edad media <i>años</i>	Población flotante <i>personas</i>
0-7	276.690	44,0	115.610
8-10	449.080	42,5	268.650
Total	725.770	43,1	384.260

Datos socioeconómicos

Isocrona <i>minutos</i>	Desempleo <i>%</i>	Renta disp. por hogar <i>€</i>	Gasto familiar total <i>€</i>
0-7	13,1	28.300	4.105
8-10	13,9	28.050	6.347
Total	13,6	28.150	10.452










Fuente: Geoblink 2020

Ubicación urbana



Acceso

Por lo tanto, Gran Turia, cuenta con una comunicación excelente, ya que permite acceder al recinto de multitud de formas.

-  **Parada de Taxis Gran Turia**
-  **Metro Nou D'Octubre**
-  **Metro Avenida del Cid**
-  **Bus Línea 71 - Pare Esteban Pernet (Impar) - Miquel Adlert**
-  **Bus Línea 71 -Marconi - Barri de la Llum**
-  **Bus Línea 70 - Tres Forques - Casa Misericòrdia**
-  **Bus Línea 70 y 73 - Colònia Esp. de Mèxic - Casa de la Misericòrdia**

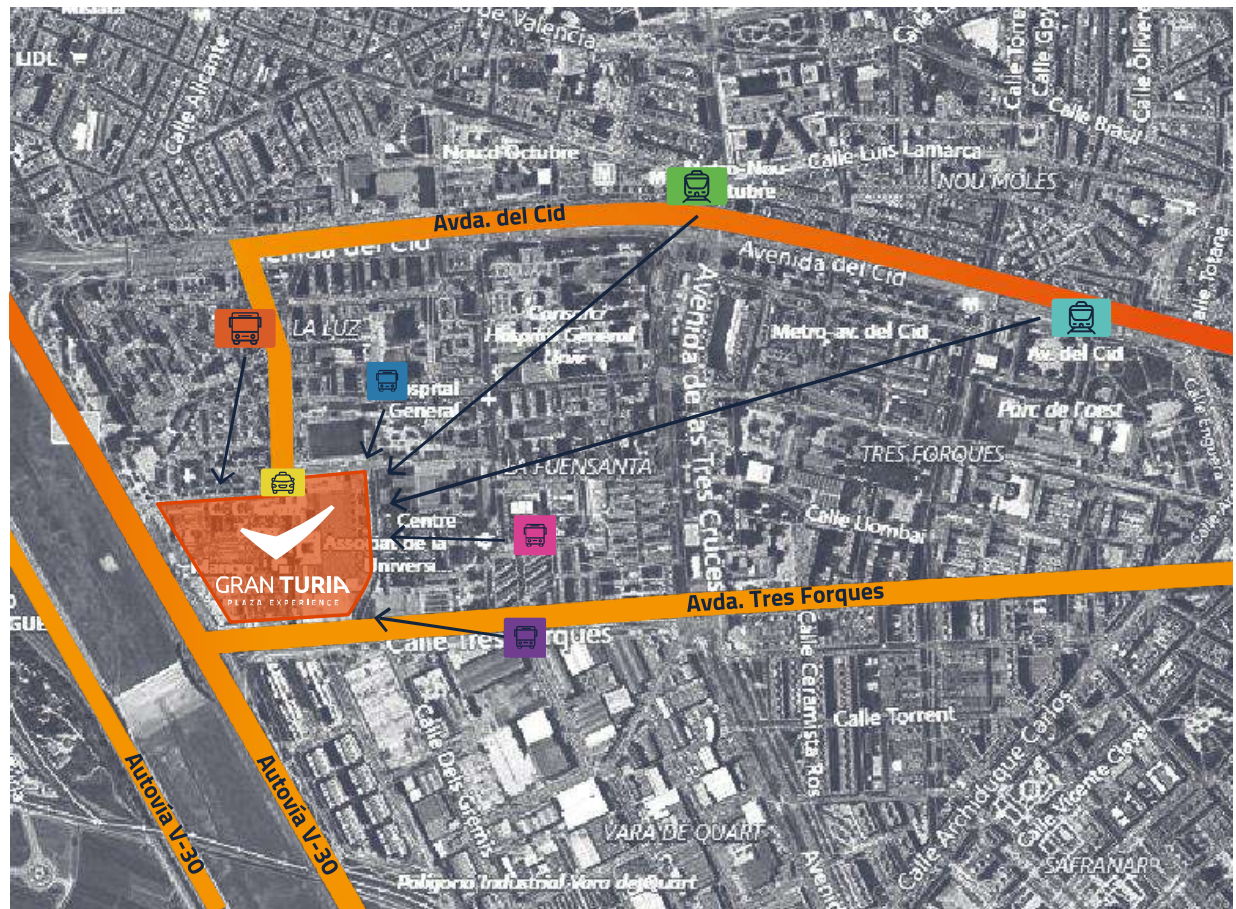
Otros accesos importantes:



Acceso **caminando** desde los alrededores del entorno.



Acceso directo desde: **Autovía V-30, Avda Tres Forques y Avda. del Cid**



Proyecto de renovación



Presupuesto

Más de 11 millones de Euros



Enfoque

Ser el referente de ocio e incrementar la absorción del gasto comercial en su área de influencia.

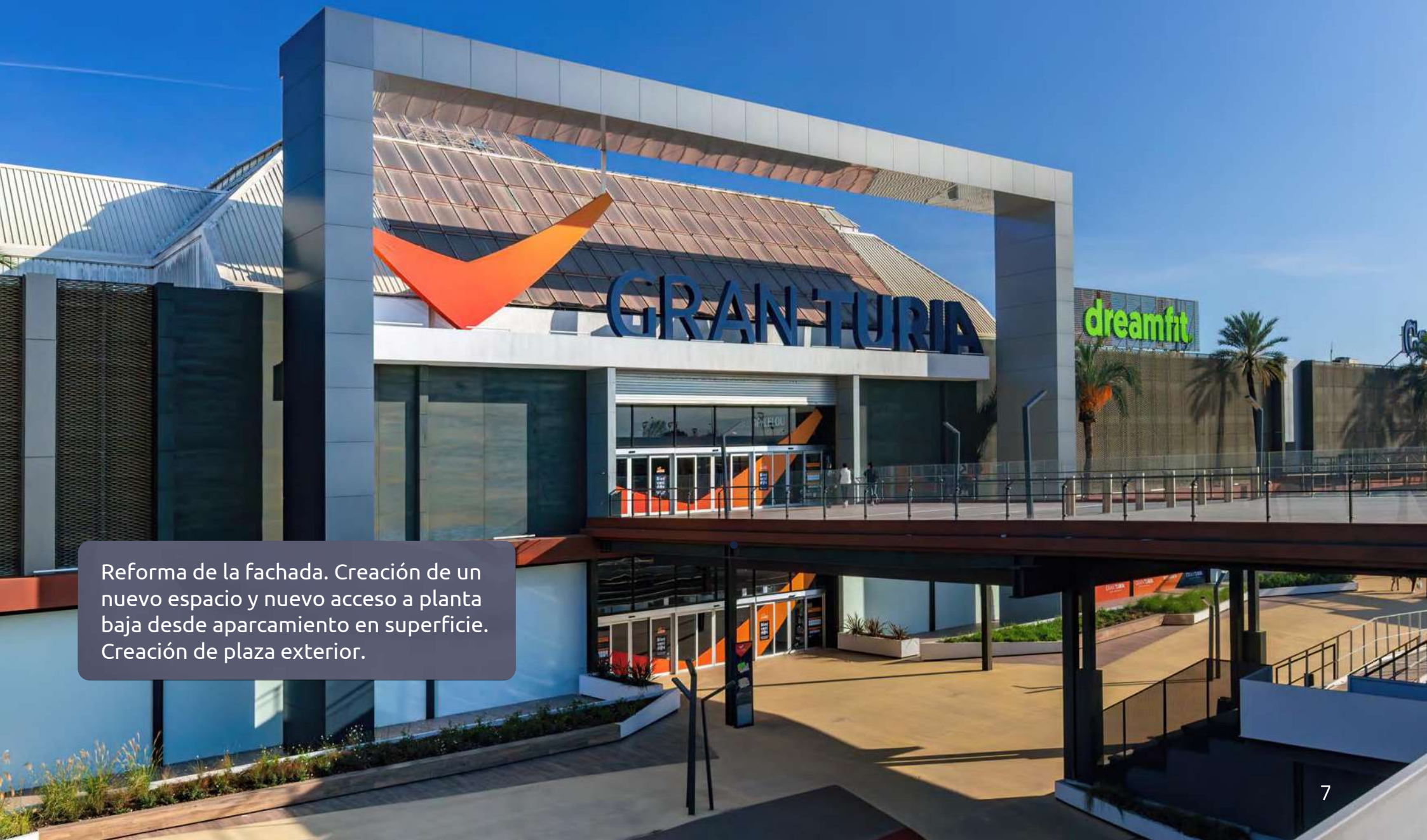


Plan de acción

- Renovación de las zonas comunes del centro y fachada exterior
- Nuevo acceso directo a planta baja desde aparcamiento en superficie
- Concentración de la oferta comercial en planta alta, reubicación de operadores comerciales desde planta baja.
- Potenciar la planta alta con un mayor número de operadores de tamaño medio.
- Reconversión de la superficie de planta baja de Carrefour para incluir una gran locomotora de ocio y restauración
- Concentrar una gran oferta de restauración en planta baja
- La superficie comercial de la planta baja será reducida inicialmente hasta que se consolide la oferta.

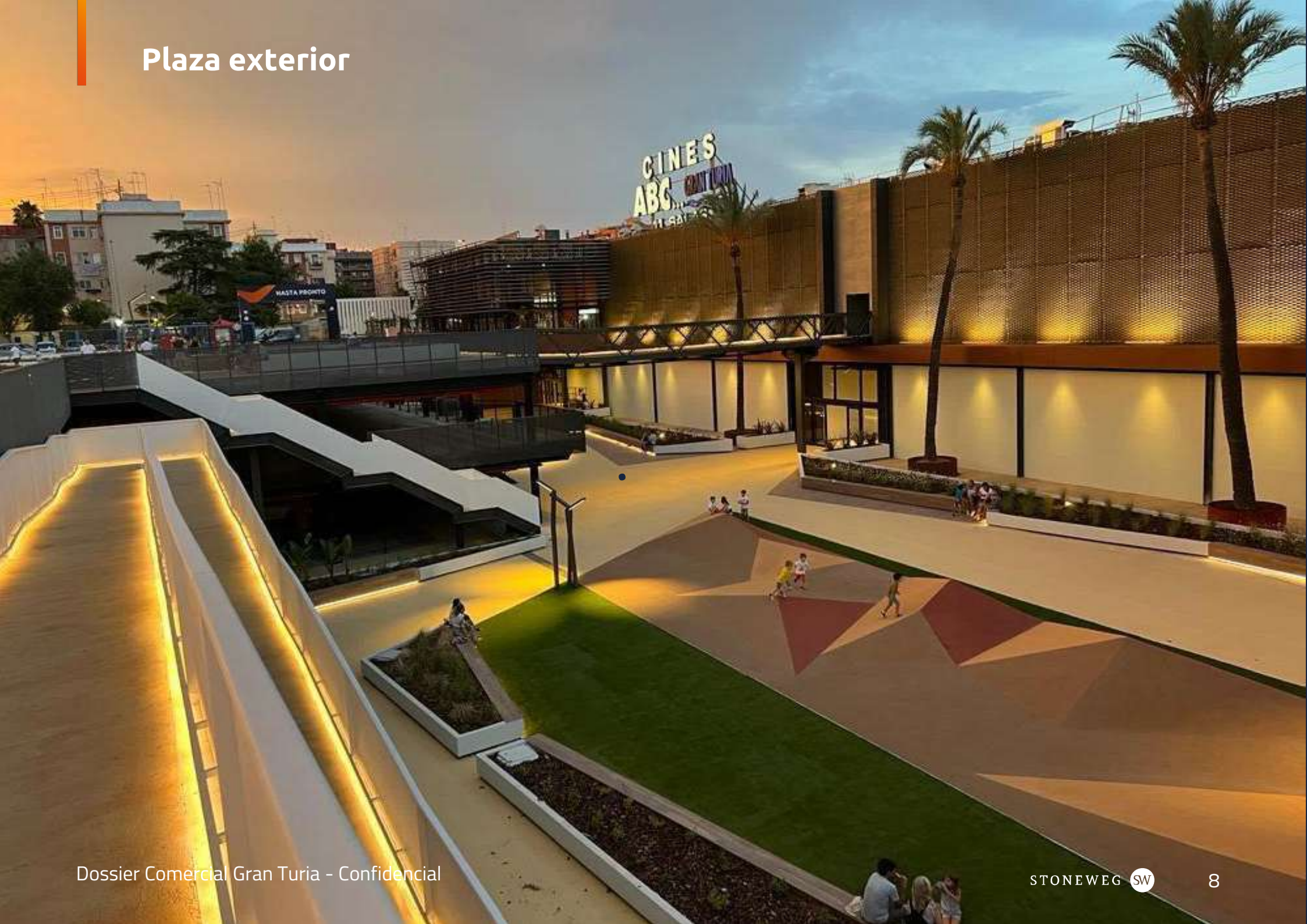
Las obras comenzaron al inicio de 2021 y han finalizado a finales de 2022

Fachada principal



Reforma de la fachada. Creación de un nuevo espacio y nuevo acceso a planta baja desde aparcamiento en superficie. Creación de plaza exterior.

Plaza exterior



Interior - Rampas

Renovación transporte vertical mecánico a planta Baja.

Renovación de suelo y falsos techos con nuevos materiales.

Interior - Plaza central



Planta Alta



Nuestros operadores

Ocio y Restauración

1. Cines ABC
2. Foster's Hollywood
3. Pans & Company
4. 100 Montaditos
5. La Tagliatella
13. Cafetería Nova
21. The Good Burger
22. Bombon Boss
32. Mc Donald's

Moda y Complementos

9. Nuñez de Arenas
10. Mayoral
11. Natura
17. Pepco
18. Inside
19. Romero

Tiendas especializadas

6. Feli-Fashion
12. Soloptical
14. Nautalia
15. Mezea
16. Jugueterlandia
20. Alain Afflelou
23. Feu Vert
24. Compramostu coche.es
25. Gasolinera Carrefour
28. Game
29. Famaliving
30. Sprinter
31. Druni
33. Elefante Azul

Alimentación

8. Belros
26. Carrefour

Salud y Belleza

7. Usa Nails
27. Dreamfit

- Escaleras mecánicas
- Rampa
- Aseos
- Sala de lactancia
- Gerencia
- Área infantil
- Escaleras
- Ascensor
- Lavabo adaptado
- Cajeros
- Parking gratuito
- Salida emergencia

Planta Baja



Nuestros operadores

Ocio y Restauración

1. Cines ABC
2. Foster's Hollywood
3. Pans & Company
4. 100 Montaditos
5. La Tagliatella
13. Cafetería Nova
21. The Good Burger
22. Bombon Boss
32. Mc Donald's

Moda y Complementos

9. Nuñez de Arenas
10. Mayoral
11. Natura
17. Pepco
18. Inside
19. Romero

Tiendas especializadas

6. Feli-Fashion
12. Soloptical
14. Nautalia
15. Mezea
16. Jugueterilandia
20. Alain Afflelou
23. Feu Vert
24. Compramostucoche.es
25. Gasolinera Carrefour
28. Game
29. Famaliving
30. Sprinter
31. Druni
33. Elefante Azul

Alimentación

8. Belros
26. Carrefour

Salud y Belleza

7. Usa Nails
27. Dreamfit



¿Por qué elegir Gran Turia?

- ✓ Gran proyecto de renovación con un presupuesto de más de €11 mil. donde se potenciará la oferta de ocio y restauración.
- ✓ Área de influencia a 7 min. de más de 277.000 habitantes
- ✓ Uno de los centros urbanos más grandes de Valencia con 58.800 m2.
- ✓ Ubicado junto a la V-30 en zona urbana.
- ✓ Contamos con la gran locomotora de alimentación Carrefour.
- ✓ Ya es un destino de ocio con Cines ABC, con más de 300k tickets (2019) y el gimnasio Dreamfit, de más 4.400 m2.
- ✓ Estrategia y plan de negocio adaptados a la realidad del mercado, configurado en fases.
- ✓ Fuerte oferta de restauración que incluye Mc Donald's, Foster Hollywood, TGB, La Tagliatella, 100 Montaditos, Pans & Company, etc.



Información importante - Descargo responsabilidad

- Este documento se proporciona a los destinatarios de forma confidencial y no puede ser reproducido, copiado o divulgado, en su totalidad o en parte, a terceros sin el consentimiento previo por escrito de Seumil SL, Varia Gran Turia SLU o Stoneweg Spain SL.
- La información prevista en el presente documento es selectiva, puede estar sujeta a actualización, expansión, revisión y modificación y se facilita únicamente a efectos informativos, sin que suponga o implique un asesoramiento legal, financiero, técnico o de otro tipo en relación con el proyecto descrito en el mismo. El presente documento no pretende contener toda la información que pueda ser necesaria para los destinatarios del mismo. Seumil SL, Varia Gran Turia SLU o Stoneweg Spain SL. no asumen ninguna obligación de facilitar información adicional ni de corregir imprecisiones que puedan aparecer. Los destinatarios del presente documento deberán llevar a cabo su propio análisis y estudio del proyecto propuesto en el presente documento y se les aconseja buscar el correspondiente asesoramiento profesional de los aspectos legales, financieros, fiscales, técnicos y demás que pudieran surgir durante el proyecto y/o en relación con los beneficios y riesgos de cualquier inversión que realicen los destinatarios en relación con el proyecto descrito en el presente documento.
- Ni Seumil SL, Varia Gran Turia SL o Stoneweg Spain SL. ni cualesquiera de sus filiales, directores, administradores, socios, gestores, empleados o agentes, realizan ninguna representación o garantía, implícita o explícita, en relación con la corrección, completitud, o precisión de la información incluida en el presente documento. Ni Seumil SL, Varia Gran Turia SLU ni Stoneweg Spain SL. serán responsables en relación con la información contenida en el presente documento o con errores u omisiones del mismo o en relación con el uso que los destinatarios del presente documento puedan hacer del mismo.
- Seumil SL, Varia Gran Turia SLU y/o Stoneweg Spain SL. se reservan el derecho, a su sola discreción, de modificar los términos del proyecto descrito en el presente documento en cualquier momento, sin incurrir por ello en ningún tipo de responsabilidad.
- Este documento no constituye una obligación vinculante ni el ofrecimiento vinculante para formalizar por parte de Seumil SL, Stoneweg Spain SL y/o Varia Gran Turia SLU ningún contrato en relación con el proyecto propuesto o con un potencial arrendamiento.
- Seumil SL es una empresa registrada en España (NIF: B-88505227) con domicilio en Paseo de la Castellana 8, 7 derecha, 28046, Madrid.
- Stoneweg Spain SL es una empresa registrada en España (NIF: B-66607508) con domicilio en Paseo de la Castellana 8, planta 7ª, 28046, Madrid.
- Varia Gran Turia SLU es una empresa registrada en España (NIF: B-88504659) con domicilio en Paseo de la Castellana 8, 7 Der, 28046, Madrid.



STONEWEG

DOSSIER COMERCIAL GRAN TURIA